

INTERROGAZIONE

Il Consiglieri Comunali sottoscrittori,

PREMESSO CHE

- il Comune di Potenza, con deliberazione di Consiglio n. 984 e 985 del 27 dicembre 1984, nonché con deliberazioni nn. 208 del 7 luglio 1972 e 224 del 28 settembre 1972, ha disposto l'occupazione delle aree necessarie ad dodici cooperative edilizie nei quartieri cittadini di "Macchia Giocoli" e "Murate" (L'Avvenire s.r.l., Parco Giustiniana s.r.l., Regione s.r.l., Solarium s.r.l., Lavinia s.r.l., Pierluigi Nervi s.r.l., La Capanna s.r.l., Tonale s.r.l., Apollo I s.r.l., S. Cristoforo s.r.l., Slip Potenza 3 s.r.l., Irgal s.r.l.);
- con sentenze nn. 1178/99 del Consiglio di Stato, 71/85 e 31/86 del T.A.R. Basilicata sono stati annullati i rispettivi atti relativi alla localizzazione e quelli consequenziali;
- con le successive sentenze nn. 191/2006 e 85/2006 della Corte d'Appello di Potenza Codesto Comune è stato condannato per le occupazioni illegittime e per il risarcimento dei danni arrecati;

VISTI

- il D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria";
- la L. n. 167/1962 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare";
- la L. n. 865/1971 "Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica";
- il d.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. n. 267/2000 (c.d. TUEL), nonché lo Statuto Comunale;

CONSIDERATE

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 26 maggio 2011 “Aree di proprietà comunale nelle località Murate e macchia Giocoli. Modalità operative per la vendita parziale delle aree”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 12 febbraio 2008 “Espropriazione per opere di pubblica utilità – Costruzione di alloggi di edilizia residenziale popolare e opere di urbanizzazione in località Macchia Giocoli. Acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili di proprietà dei germani Giocoli”.

CHIEDONO

- di avere delucidazioni e chiarimenti riguardo alle scelte ed alle azioni poste in essere da Codesta Amministrazione, circe le comunicazioni per l’acquisto di recente inviate agli intestatari delle porzioni immobiliari siti nelle aree sopracitate;
- di riconsiderare le quantificazioni degli importi e dei valori in relazione alle Determinazioni dirigenziali U.D. Gestione del patrimonio/Risorse Finanziarie nn. 190/2014, 30/2018, 363/2021 e della suddetta delibera consiliare n. 121/2011, tenendo presente la possibilità di limitare all’area di sedime la valorizzazione stessa, nonché il notevole decremento dei valori immobiliari che ha interessato il Paese ed in particolare la nostra Città nel corso dell’ultimo decennio;
- di subordinare le richieste rivolte ai cittadini ad una stima effettiva e concreta, per ciascuna unità immobiliare, della tutela indennitaria e risarcitoria prevista dall’art. 936 c.c. (pagamento a scelta del valore dei materiali e del prezzo della mano d’opera oppure l’aumento di valore recato al fondo), in caso di volontà di non perfezionare l’acquisto a titolo oneroso, tenendo conto dei rischi per il bilancio dell’Ente;
- di tener conto, in ogni caso, nelle richieste inoltrate ai cittadini, dell’excursus amministrativo e giudiziario ultraventennale, riducendole di conseguenza.

Potenza, 9 novembre 2021



POTENZA RITORNA